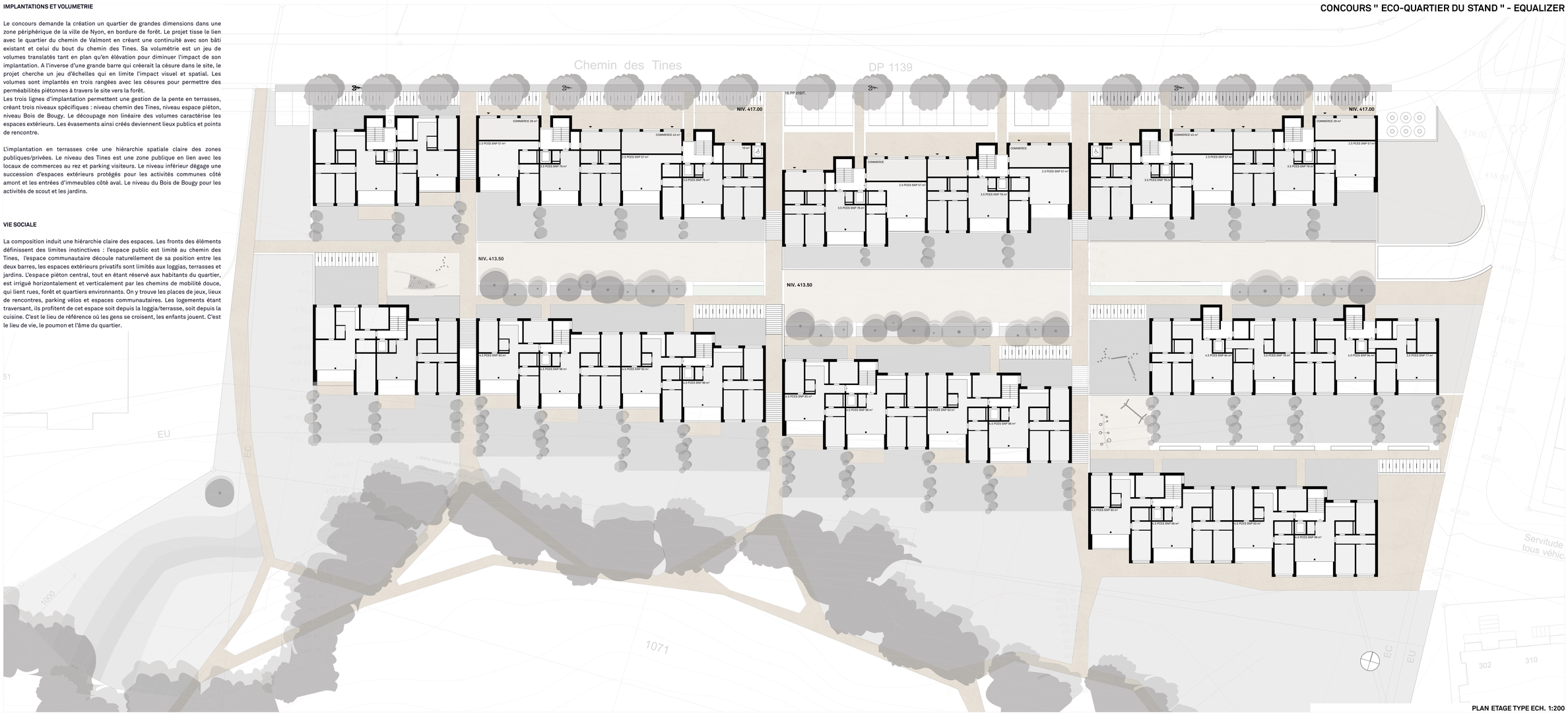
IMPLANTATIONS ET VOLUMETRIE

Le concours demande la création un quartier de grandes dimensions dans une zone périphérique de la ville de Nyon, en bordure de forêt. Le projet tisse le lien avec le quartier du chemin de Valmont en créant une continuité avec son bâti existant et celui du bout du chemin des Tines. Sa volumétrie est un jeu de volumes translatés tant en plan qu'en élévation pour diminuer l'impact de son implantation. A l'inverse d'une grande barre qui créerait la césure dans le site, le projet cherche un jeu d'échelles qui en limite l'impact visuel et spatial. Les volumes sont implantés en trois rangées avec les césures pour permettre des perméabilités piétonnes à travers le site vers la forêt.
Les trois lignes d'implantation permettent une gestion de la pente en terrasses, créant trois niveaux spécifiques : niveau chemin des Tines, niveau espace piéton, niveau Bois de Bougy. Le découpage non linéaire des volumes caractérise les espaces extérieurs. Les évasements ainsi créés deviennent lieux publics et points de rencontre.

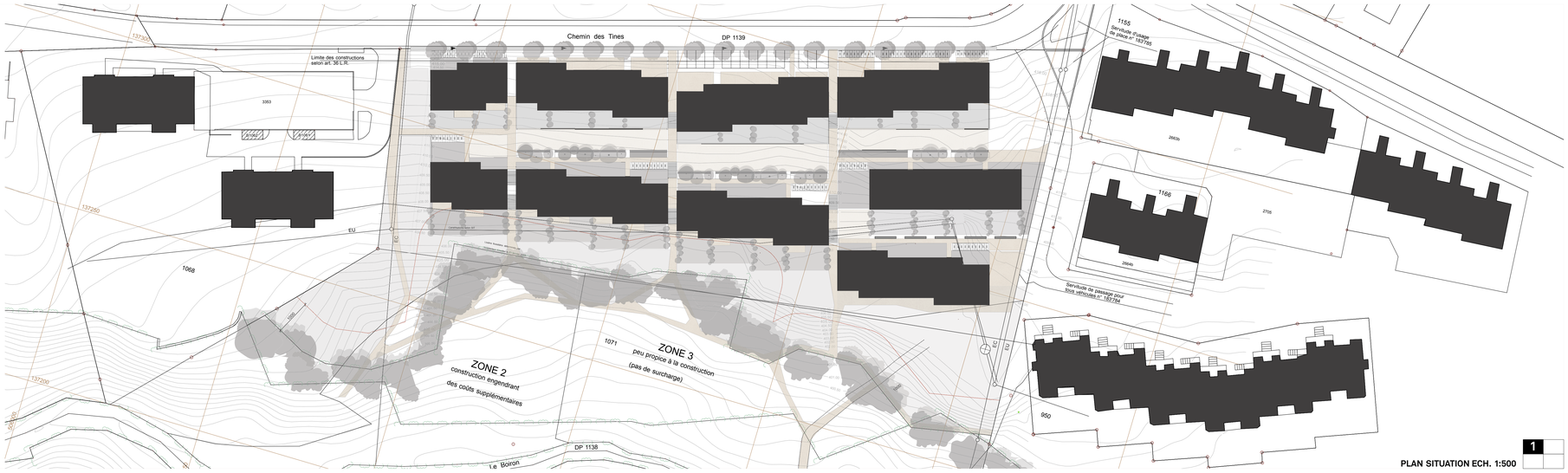
L'implantation en terrasses crée une hiérarchie spatiale claire des zones publiques/privées. Le niveau des Tines est une zone publique en lien avec les locaux de commerces au rez et parking visiteurs. Le niveau inférieur dégage une succession d'espaces extérieurs protégés pour les activités communes côté amont et les entrées d'immeubles côté aval. Le niveau du Bois de Bougy pour les activités de scout et les jardins.

VIE SOCIALE

La composition induit une hiérarchie claire des espaces. Les fronts des éléments définissent des limites instinctives : l'espace public est limité au chemin des Tines, l'espace communautaire découle naturellement de sa position entre les deux barres, les espaces extérieurs privatifs sont limités aux loggias, terrasses et jardins. L'espace piéton central, tout en étant réservé aux habitants du quartier, est irrigué horizontalement et verticalement par les chemins de mobilité douce, qui lient rues, forêt et quartiers environnants. On y trouve les places de jeux, lieux de rencontres, parking vélos et espaces communautaires. Les logements étant traversant, ils profitent de cet espace soit depuis la loggia/terrasse, soit depuis la cuisine. C'est le lieu de référence où les gens se croisent, les enfants jouent. C'est le lieu de vie, le poumon et l'âme du quartier.



PLAN ETAGE TYPE ECH. 1:200



PLAN SITUATION ECH. 1:500

DURABILITE

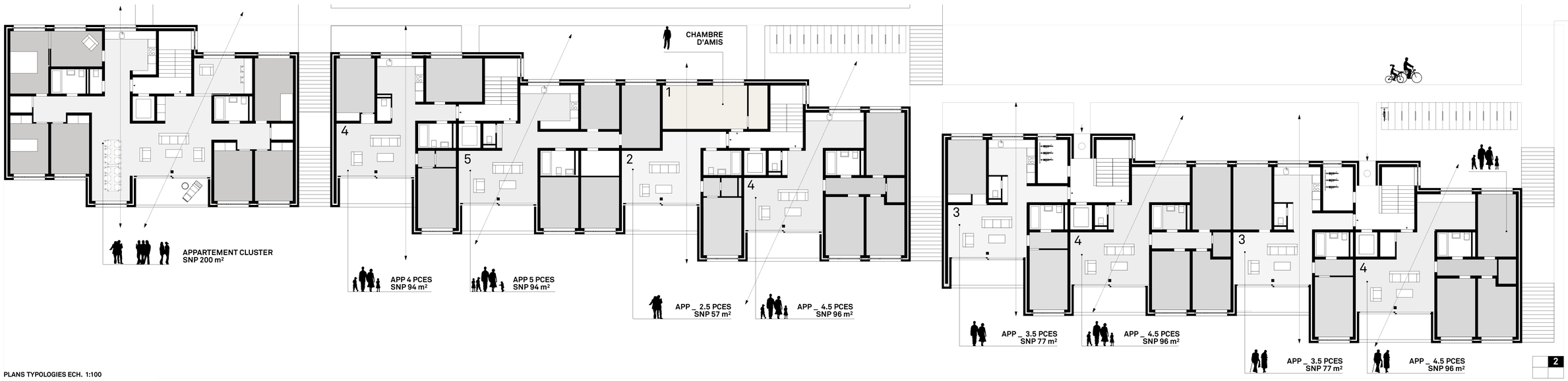
Le projet est compact, notamment dans son utilisation de la pente en terrasse. On limite ainsi des mouvement de terre. L'orientation est nord-sud en appartement traversant pour un usage maximal du passif solaire et de la ventilation naturelle. Toutes les surfaces horizontales sont utilisées pour la végétalisation et la rétention d'eau. La végétation est omni présente : alignements d'arbres, plates bandes végétales devant les immeubles, terrasses plantées. Les sols sont en gravier stabilisé et pavés filtrants.

Le mode constructif tient compte de l'environnement du lieu. La présence de la forêt et l'importance de la pente et des parties de construction enterrée nécessitent la prise en compte d'un mode constructif assurant l'étanchéité de l'ouvrage de manière simple et rationnelle. Le projet propose une construction massive en béton cellulaire Misapor à base d'éléments recyclés. Cette technique assure statique et thermique de l'ouvrage. L'intérieur est réalisé en plancher mixte bois-béton pour les surfaces horizontales et en cloisons bois pour les séparations verticales secondaires. Les portées entre murs sont courtes pour favoriser un usage optimal du bois. Les fenêtres sont en bois indigène non traité, protégées par l'importante épaisseur du mur de façade. Le métal est limité au maximum et laissé brut en finition galvanisée. La volonté est d'utiliser des matériaux bruts et rugueux , à l'entretien limité dans le temps et favorisant l'apparition d'une patine naturelle.

BIODIVERSITE

Les toitures, jardins et terrasses sont des lieux à substrats variés et différenciés permettant le développement d'essences locales. Comme le site est en limite de zone urbanisée, le lieu est propice a une pollinisation naturelle venant des champs et forêt contigus. Les haies plantées sont le terrain naturel pour la nidification. Les murs pignons en béton poreux sont le support pour les plantations grimpantes.

PLAN ETAGE ESPACES COLLECTIVES ECH. 1:200



PLANS TYPOLOGIES ECH. 1:100

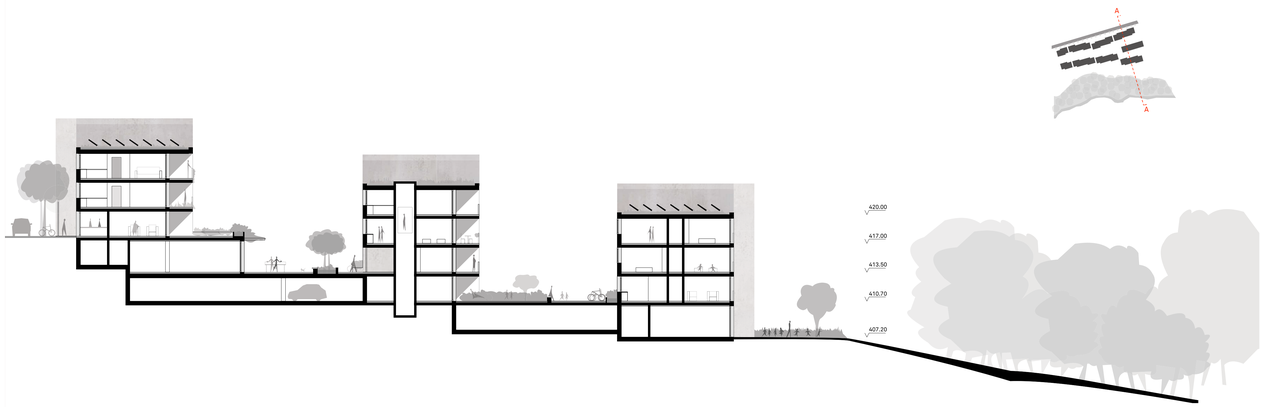
GESTION DE L'EAU

Les toitures sont végétalisées de manière intensive et agissent comme principale surface de rétention, les revêtements sont perméables. Des bassins alimentés par les eaux pluviales sont disposés le long des espaces communs pour les animer et rappeler la présence de l'eau. Les surfaces vertes sont aménagées au pied des immeubles et arrosées avec l'eau de pluie récupérée. La pente permet d'obtenir la pression sans recourir à des pompes. Les eaux de ruissellement excédentaires sont conduites le long des cheminement transversaux qui structurent le quartier au bas de la parcelle où elles s'infiltrent dans le terrain avant de rejoindre le Boiron.

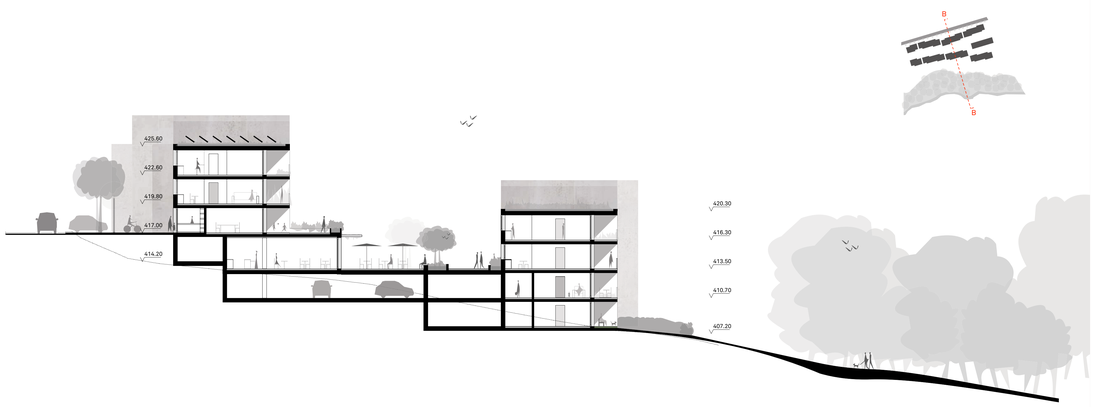
ENERGIE ET ECONOMIE

La taille du projet permet d'implantation d'un chauffage à distance basé sur une double chaudière à bois à plaquettes. Cette source à 100% renouvelable permet de couvrir l'ensembles des besoins énergétiques en eau sanitaire et chauffage. Le dispositif est complété par des panneaux photovoltaïques pour assurer une partie de la consommation électrique du quartier. Le renouvellement de l'air est assuré par les monoblocs à rotation lente pour une récupération de l'énergie presque complète.
Le projet profite également de son système de conception modulaire qui permet un grande flexibilité dans l'aménagement des typologies et de faire plusieurs déclinaisons dans la même enveloppe de façades.

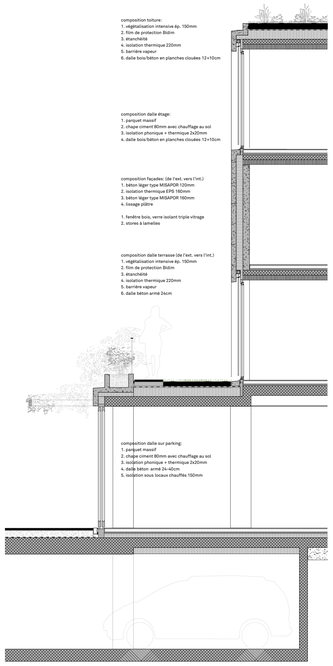
PLAN ETAGE NIVEAU PARKING ECH. 1:200



COUPE A ECH. 1:200

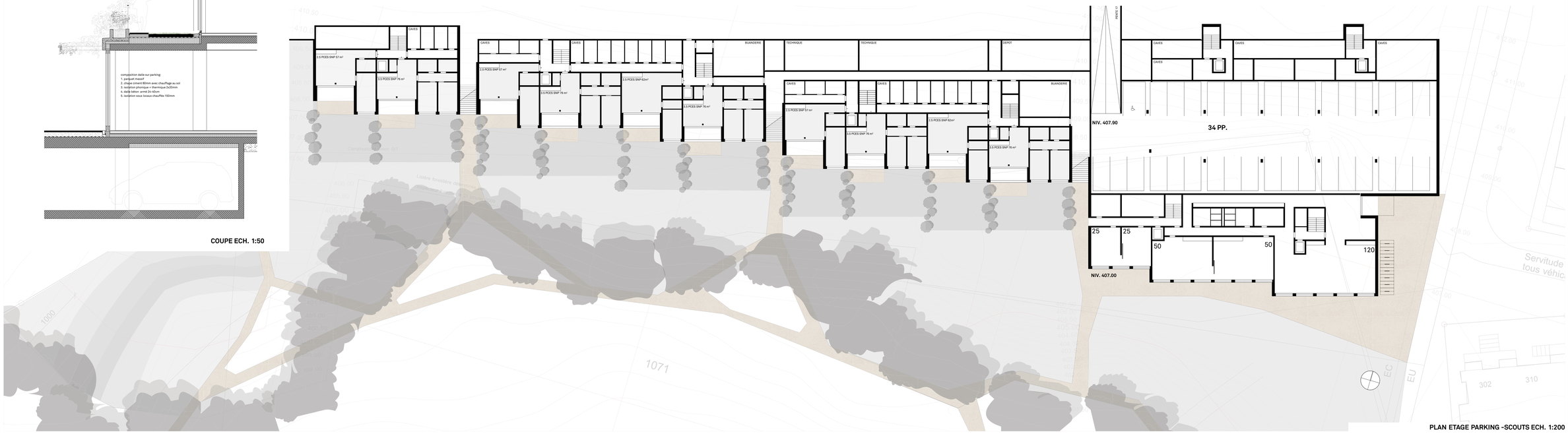


COUPE B ECH. 1:200

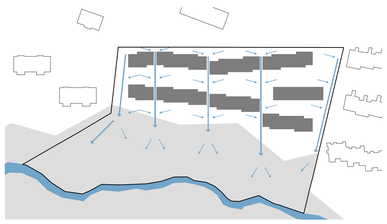


COUPE ECH. 1:50

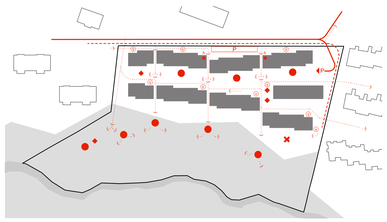
ELEVATION SUD ECH. 1:200



PLAN ETAGE PARKING -SCOUTS ECH. 1:200

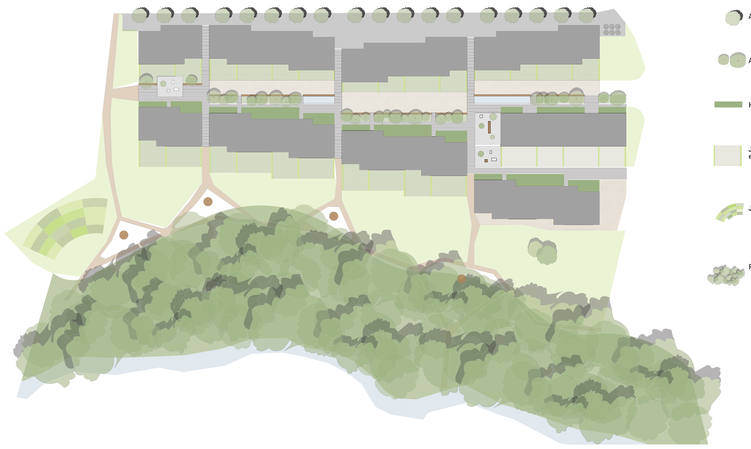


GESTION D'EAUX



MOBILITE DOUCE

Parcours piétons
Parcours vélos
Parcours voitures
Passage handicapés
Accès Parking souterrain
Parking voitures
Parking vélos
Points de rencontres (places, places pic-nic, jardins, jardins potagers)
Points de rencontres enfants (place de jeux, jardins potagers)
Point de rencontre Scouts



PLAN PAYSAGISTE

VEGETATION
- Arbres
- Arbres fruitiers
- Haies taille basse
- Jardin privé avec haie en bordure
- Jardin potager
- Forêt

REVETEMENTS
- Enrobé
- Béton strié
- Stabilisé
- Copeaux de bois
- Eau
- Prairie maigre
- Toiture végétalisée

EQUIPEMENTS
- Centre de récupération
- Place de jeux
- Espaces Pique-nique (avec barbecue, tables, bancs)
- Bancs linéaires