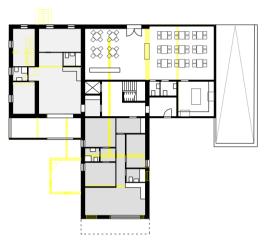
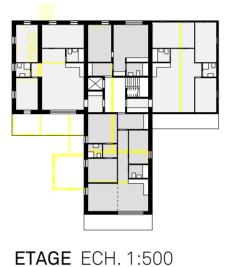


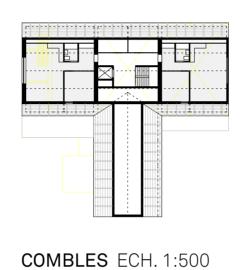


# 



Végétation sur parking





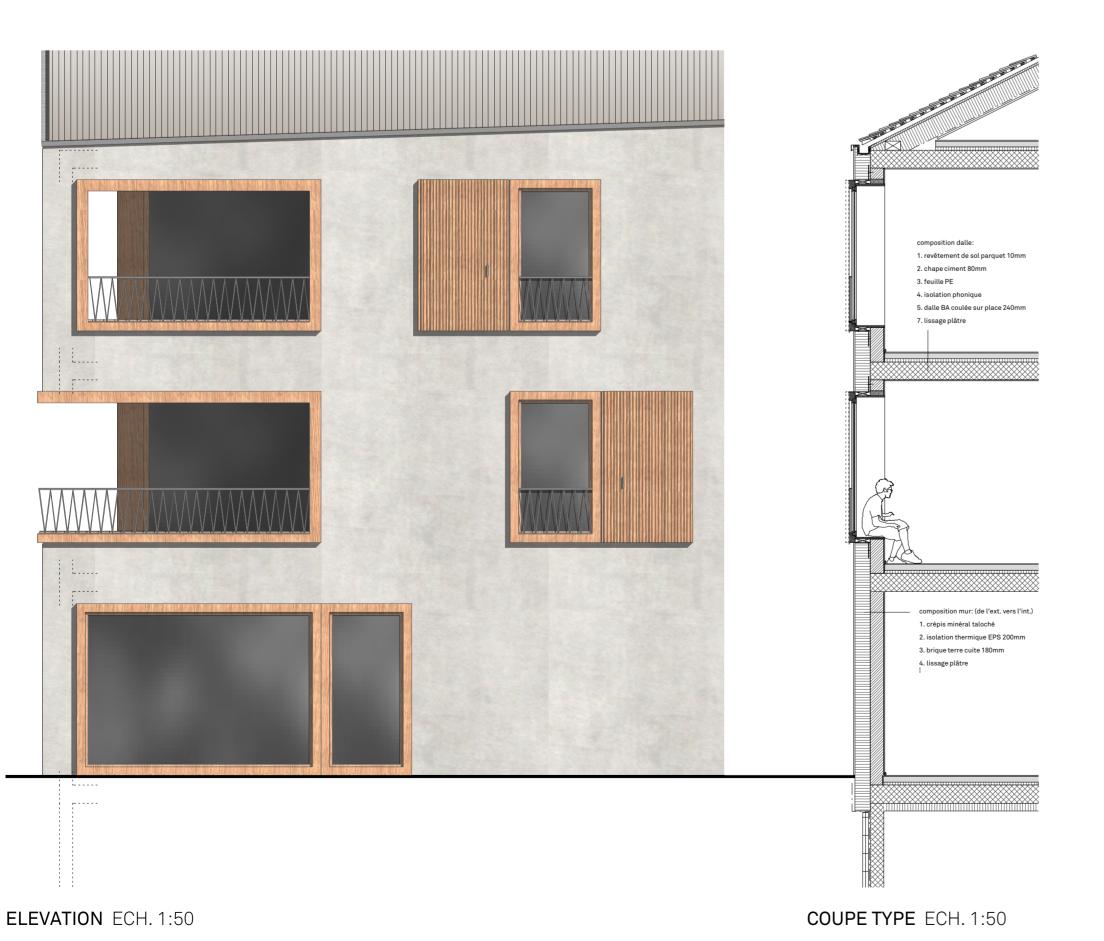
**REZ** ECH. 1:500

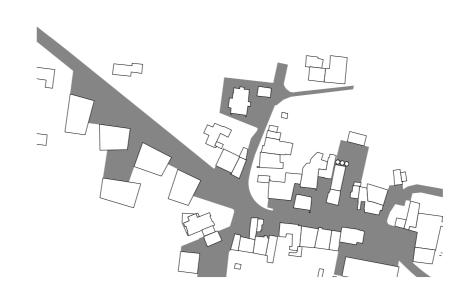


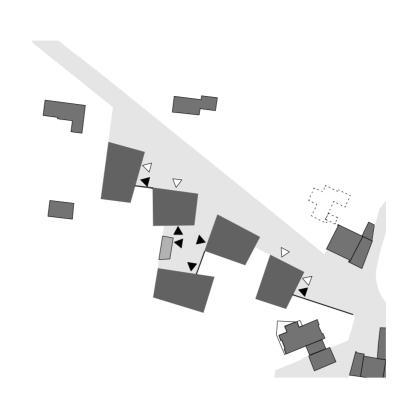
Places de parking, revêtement perméable

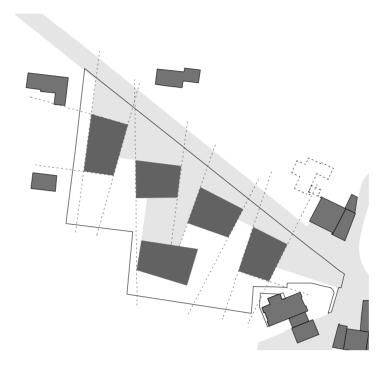


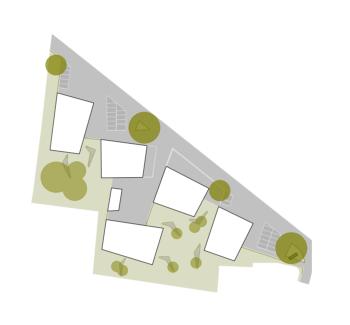


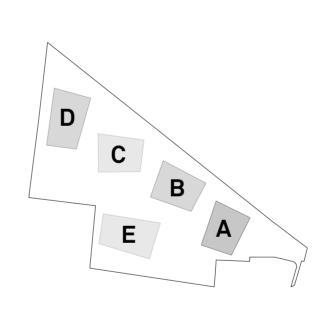












3.3.1 LOGEMENTS ADAPTES A LOYERS SUBVENTIONNES **BATIMENT A** SN

RDC	2,5P	61.0 m2	260.0 m2
	4,5P	98.0 m2	
NIV01	2,5P	61.5 m2	391.0 m2
	3,5P	79.5 m2	
	4,5P	93.0 m2	
		96.0 m2	
NIV02	2,5P	61.5 m2	391.0 m2
	3,5P	79.5 m2	
	4,5P	93.0 m2	
		96.0 m2	
COMBLES	3,5P	74.5 m2	207.0 m2
		78.5 m2	
TOTAL	12	972.0 m2	1'249.0 m2
TOTAL 3.3.1	12		1'249.0 m2
3 3 2 LOGEN	IENTS A PRIX	COUTANT	
BATIMENT D		SN	SB
RDC	2,5P	56.5 m2	301.0 m2
1100	2,01	60.0 m2	001.01112
	3,5P	78.5 m2	
NIV01	2,5P	58.5 m2	475.0 m2
	3,5P	80.0 m2	
	,	80.0 m2	
	4,5P	93.0 m2	
	,	96.0 m2	
NIV02	2,5P	58.5 m2	475.0 m2
		60.0 m2	
	3,5P	80.0 m2	
	4,5P	92.5 m2	
	5,5P	111.5 m2	
COMBLES	2,5P	57.5 m2	271.0 m2
	3,5P	78.0 m2	
		80.0 m2	
TOTAL	16	1'220.5 m2	1'522.0 m2

### LA ROUTE QUI SE DILATE

Le village de Borex développe ses activités principales le long de la route de Crassier (au village: administration communale, petits commerces. Plus loin: école, cimetière...).

La rue est structurée par les bâtiments qui tantôt se distancent, tantôt s' alignent au gré des besoins et des circonstances (aire de manoeuvre agricole, basse-cour, ... ) en créant des «poches», des rétrécissements,

des renflements etc. Le nouveau quartier En Petaney, en s'accrochant à la route de Crassier, reprend ces caractéristiques et vient lier les 5 nouveaux volumes à un espace minéral organisant les entrées, le stationnement, les terrasses. Le long de la route de Crassier, on trouve donc deux poches sur lesquelles s' orientent les programmes publics: le carrefour des quatres-vents et la

### LA COUR DE FERME

cour de l'actuelle ferme.

La ferme existante est implantée en retrait, dégageant devant elle une place que le projet reprend pour en faire le lieu des principales activités publiques: l' auberge et la salle polyvalente.

Cette poche offre la possibilité de proposer un espace de stationnement a proximité de ces programmes, ainsi qu'un dégagement lui permettant d'accueillir des manifestation diverses, autour d'un grand chêne solitaire. Si la ferme devait être remplacée par un nouveau volume, l'espace qu'elle définissait resterait comme une marque du passé et serait redéfini et requalifié par un nouveau bâtiment.

## LE CARREFOUR DES QUATRE VENTS

Au carrefour, lieu de centralité pour ce village linéaire, un autre espace public est dégagé. A la fontaine existante déplacée viennent s' ajouter un nouvel abribus, et un groupe d'arbres. Ces éléments marquent une nouvelle place sur laquelle s' ouvrent les commerces ou locaux artisanaux, dessservis par quelques places de stationnement.

Les logements sont répartis dans 5 nouveaux immeubles (4 si la ferme est maintenue) aux géométries simples et compactes. Les PPE occupent 2 bâtiments, les prix coutants 2 autres, et la location le bâtiment de tête sur le carrefour des quatre vents.

Les typologies de ces bâtiments sont semblables: un noyau de circulation central distribue 4 ou 5 appartements par étages, qui cherchent tous une double orientation par le séjour et la loggia d'angle. Les locaux sanitaires s' articulent autour de la cage d'escalier pour libérer toutes les façades et permettre aux logements de s'orienter indifféremment dans toutes les directions.

# **VOLUMETRIE**

Les nouveaux volumes, par leurs inflexions, cherchent à resserrer certains espaces, à éviter les vis-à-vis et à dégager des échappées visuelles.

Ils reprennent la volumétrie et la simplicité des constructions rurales environnantes.

**ESPACES EXTERIEURS** L'implantation des bâtiments génère côté campagne trois espaces aux

traitements différenciés. Au centre du quartier, une cour minérale dessert les accès de trois bâtiments et accueille un couvert abritant la sortie du parking souterrain

A l'Est, un espace vert est aménagé au-dessus de la dalle du parking: Un pré avec des végétaux de séparation (massifs ou graminées surmontés d'arbustes à fleurs) délimitent une place de jeux et des zones plus privatives.

A l'Ouest, dans une situation de pleine terre, un pré se développe avec un groupe de grands arbres configurant en son centre un espace de jeux.

# MATERIALISATION

La construction est simple et économique, faite de briques terre cuite, dalles en béton, isolation périphérique crépie. Un accent particulier est porté sur les fenêtres, en bois robuste (chêne ou mélèze). Elles sont positionnés sur le plan extérieur de l'enveloppe, à l'instar des traditionnelles fenêtres d'hiver, pour dégager à l'intérieur une niche habitable dans la profondeur du mur. Les loggias sont intégralement revêtues de bois pour créer une véritable pièce extérieure au caractère

BATIMENT B		SN	SB
RDC	2,5P	55.5 m2	207.0 m2
	3,5P	74.0 m2	
		77.5 m2	
	4,5P	93.5 m2	
NIV01	2,5P	59.0 m2	411.0 m2
	4,5P	94.0 m2	
		95.5 m2	
		97.0 m2	
NIV02	2,5P	59.0 m2	411.0 m2
	4,5P	94.0 m2	
		95.5 m2	
		97.0 m2	
COMBLES	3,5P	87.0 m2	406.0 m2
		87.0 m2	
TOTAL	14	1'165.5 m2	1'435.0 m2
TOTAL 3.3.2	30		2'957.0 m2

TOTAL	14	1'165.5 m2	1'435.0 m2
TOTAL 3.3.2	30		2'957.0 m2
3.3.3 LOGEM	ENTS EN PPE		
BATIMENT C		SN	SB
RDC	4,5P	100.0 m2	190.0 m2
NIV01	2,5P 4,5P	61.5 m2 79.5 m2 93.0 m2	391.0 m2
		96.0 m2	
NIV02	2,5P 4,5P	61.5 m2 79.5 m2 93.0 m2 96.0 m2	391.0 m2
COMBLES	3,5P	75.0 m2 78.5 m2	207.0 m2
TOTAL	11	913.5 m2	1'179.0 m2
BATIMENT E		SN	SB
RDC	3,5P 4,5P	82.0 m2 96.0 m2 96.5 m2 96.5 m2	476.0 m2
NIV01	2,5P 3,5P	58.5 m2 80.0 m2 80.0 m2	475.0 m2
	4,5P	93.0 m2 96.0 m2	
NIV02	2,5P 3,5P	58.5 m2 80.0 m2 80.0 m2	475.0 m2
	4,5P	93.0 m2 96.0 m2	
COMBLES	2,5P 3,5P	57.5 m2 78.0 m2 80.0 m2	271.0 m2
TOTAL	17	1'401.5 m2	1'697.0 m2
TOTAL 3.3.3	28		2'876.0 m2
TOTAL 3.3.1 à 3	.3.3	70	7'082.0 m2

3.3.5 LOCAUX COM	MERCIAUX OU ARTISANAUX	
COMMERCE	61.0 m2	
COMMERCE	85.0 m2	
TOTAL 3.3.5	146.0 m <sup>2</sup>	2

221.5 m2

202.0 m2

423.5 m2

**AUBERGE** 

TOTAL 3.3.4

SALLE POLYVALENTE



